

قرارداد خرید خدمات اجاره لودر ۵ تنی به همراه راننده

کارفرما: شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان

پیمانکار:

مندرجات قرارداد

طرفین قرارداد

ماده ۱- موضوع قرارداد

ماده ۲- مدت قرارداد

ماده ۳- مبلغ قرارداد

ماده ۴- نحوه پرداخت

ماده ۵- تضمین حسن انجام تعهدات

ماده ۶- ناظر قرارداد

ماده ۷- کسور

ماده ۸- تعهدات کارفرما

ماده ۹- تعهدات پیمانکار

ماده ۱۰- جرائم خسارت و تاخیر در انجام تعهدات

ماده ۱۱- تغییر مقادیر کار

ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

ماده ۱۴- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی

ماده ۱۵- قانون مبارزه با پولشویی

ماده ۱۶- حل اختلاف

ماده ۱۷- فورس ماژور

ماده ۱۸- قوانین حاکم بر قرارداد

ماده ۱۹- اقامتگاه قانونی

ماده ۲۰- مواد و نسخ قرارداد

به نام خدا

طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان به شماره: ثبت ۱۰۱۶، با کد اقتصادی: ۱۴۰۱۲۲۲۹۵۷ و شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۲۲۹۵۲۷ به نمایندگی آقای محمد حسن تفرجی مدیر عامل و آقای علیرضا تاجیک رئیس هیئت مدیره به نشانی: کردستان، شهرستان بیجار، کیلومتر ۶ جاده بیجار-تکاب کارخانه آهک صنعتی بیجار کردستان با کد پستی ۶۶۵۱۱۷۷۰۰۱ و شماره تلفن ۰۸۷-۳۸۲۳۸۱۱۱ که اختصاراً ((کارفرما)) نامیده می شود از یک طرف و شرکت.....با شماره ثبت.....، کد اقتصادی..... و شناسه ملی.....، به نمایندگی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی مورخ..... به نشانی:..... با کد پستی..... و شماره تلفن:..... که در این قرارداد ((پیمانکار)) نامیده میشود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل که برای طرفین لازم الاجرا است منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره سالیانه یک دستگاه لودر مدل کوماتسو ۴۲۰ یا معادل آن از برندهای دیگر با توان حداقل ۲۰۰ اسب بخار با راننده به مدت حدوداً ۴۴۰۰ ساعت جهت انجام کلیه امور کارگاهی شامل شارژ سنگ شکن، تخلیه زیر سرندي، بارگیری ماشین الات کارفرما و کلیه امور مربوط به بارگیری دیوهای محصول و مواد اولیه و تسطیح آنها، تسطیح معابر داخلی و خارجی، جابجایی تجهیزات خط تولید و سایر امور محوله در کارخانه آهک صنعتی بیجار کردستان و سیمان کردستان و محوطه اطراف کارخانه و جاده های اطراف و روستایی، طبق برنامه ریزی که از طرف کارفرما ابلاغ می گردد.

تبصره ۱: پیمانکار از مشخصات دقیق موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و آن را منطبق با مشخصات مندرج در این قرارداد و بر اساس درخواست مورد تایید کارفرما ارائه خواهد نمود و در هیچ مورد نمی تواند استناد به عدم اطلاع نماید.

تبصره ۲: ساعت ذکر شده ماده یک قرارداد برآوردی بوده ساعت کار ارجاعی به پیمانکار متناسب با شرایط کار و نیاز کارفرما می باشد .

ماده ۲- مدت قرارداد:

۲-۱- مدت زمان اجرای قرارداد از ۱۴۰۵/۰۵/.. لغایت ۱۴۰۶/۰۵/.. به مدت یکسال شمسی می باشد.

۲-۲- در صورت اتمام قرارداد و عدم تعیین پیمانکار جدید از سوی کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر به مدت یک فصل تا انجام تشریفات قانونی و تعیین پیمانکار جدید به وظایف خود مطابق با مفاد قرارداد عمل نماید و حق الزحمه مربوطه را مطابق ماده ۲ دریافت نماید.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

ردیف	شرح موضوع قرارداد	تعداد	ساعت	قیمت واحد هر ساعت (ریال)	مبلغ کل اجاره سالیانه (ریال)
۱	اجاره لودر ۵ تنی به همراه راننده	یک دستگاه	۴۴۰۰		

مبلغ اولیه کل قرارداد جهت انجام موضوع کامل قرارداد جمعا مبلغ ریال به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد که پس از انجام کامل موضوع قرارداد و تایید توسط دستگاه نظارت کارفرما و شرایط ماده ۴ قابل پرداخت می باشد. بدیهی است در صورت عدم تایید، پیمانکار می بایست نسبت به اصلاحات یا موارد مد نظر کارفرما اقدام نماید .

تبصره ۳: مبلغ اولیه قرارداد بر اساس برآورد تقریبی اجرای موضوع قرارداد بوده و مبلغ نهایی بر اساس مبلغ ناخالص صورت وضعیت قطعی پیمانکار بر اساس ساعت کارکرد که به تایید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد، موضوع تبصره ۲ ماده یک مشخص خواهد شد.

تبصره ۴: قیمت واحد هر ساعت ماده ۳ قرارداد تا پایان مدت زمان قرارداد و انجام کامل موضوع قرارداد ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار با در نظر گرفتن جمیع موارد نسبت به ارائه قیمت و عقد قرارداد اقدام نموده است.

تبصره ۵: کارفرما میتواند ساعت قرارداد (ذکر شده در ماده یک قرارداد)، یا زمان قرارداد و یا هر دو را به میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است با افزایش یا کاهش مقدار ساعت قرارداد، مبلغ کل قرارداد نیز افزایش یا کاهش خواهد یافت و پیمانکار در این خصوص اعتراض نخواهد داشت. لازم به توضیح است این افزایش شامل "قیمت واحد" در جدول ماده ۳ نمی باشد.

تبصره ۶: مبلغ مالیات برارزش افزوده در صورت ارائه گواهی معتبر ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده و ارائه اصل فاکتور و شرط ارسال صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان و رعایت حد مجاز ماده ۶ قانون، پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- نحوه پرداخت :

در پایان هر ماه پیمانکار می بایست نسبت به ارائه صورت وضعیت ماهیانه (در صورت لزوم در فرمتی که توسط کارفرما در اختیار گذاشته خواهد شد) و در قالب درخواست بررسی صورت وضعیت، اقدام نماید. صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت و ناظر عالی کارفرما بررسی و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت میباشد.

تبصره ۷: پیمانکار باید در خواست بررسی صورت وضعیت ماهیانه را حداکثر تا پنجم ماه بعد طی نامه رسمی به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۵- تضمین حسن انجام تعهدات:

۱-۵- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۹۵۲۷ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) به کارفرما تسلیم نماید. چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه کارفرما و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۲-۵- کارفرما در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و به تشخیص خود، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات پیمانکار، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

۳-۵- ضمانت حسن انجام تعهدات پس از اتمام قرارداد و با درخواست پیمانکار و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما قابل عودت خواهد بود.

ماده ۶- ناظر قرارداد:

رئیس بهره برداری کارخانه آهک یا جانشین ایشان به عنوان ناظر قرارداد و مدیر کارخانه یا جانشین ایشان به عنوان ناظر عالی و همچنین مسئول HSE شرکت آهک به عنوان ناظر ایمنی قرارداد معرفی می گردند. ضمناً نظارت کارفرما نافی مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

ماده ۷- کسور:

۱-۷- از هر صورت وضعیت معادل ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می شود و در پایان قرارداد با تایید ناظر قرارداد و پس از ارائه مفاسا حساب بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۷- از هر پرداخت معادل ۷/۷۸٪ بعنوان بیمه تأمین اجتماعی کسر و سپرده می گردد. این سپرده با ارائه مفاسا حساب از سازمان تأمین اجتماعی و طی شدن ۳۰ روز تعهد در تبصره ۲ ماده ۱۳ قانون تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۷- از هر صورت وضعیت ۵٪ جهت رعایت دستورالعملهای HSE کسر و نزد کارفرما سپرده میگردد که این مبلغ پس از پایان قرارداد و اخذ تایید کتبی مسئول HSE به پیمانکار مسترد خواهد گردید و در صورت عدم اجرای مفاد دستورالعملها و الزامات قانونی بصورت ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت نیاز صرف قصور انجام شده گردد.

ماده ۸- تعهدات کارفرما:

۱-۸- پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مطابق با ماده ۴

۸-۲- تأمین غذای راننده در شیفت کاری، تأمین محل اقامت راننده مستقر در کارخانه به عهده کارفرما می باشد.

۸-۳- تعیین و تایید ساعت کار روزانه و یا شیفت های انجام کار لودر توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۹- تعهدات پیمانکار:

۹-۱- پیمانکار موظف به آماده سازی دستگاه و خدمات اپراتوری آن بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۹-۲- پیمانکار موظف به تهیه تایم شیت فعالیت روزانه دستگاه و تأیید آن توسط ناظر قرارداد در هر روز می باشد در صورت عدم تأیید تایم شیت عملکرد دستگاه، هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۹-۳- پیمانکار موظف به پرداخت حق و حقوق و مزایا، بیمه و مالیات پرسنل خود شامل رانندگان لودر و سرویس کار می باشد و کلیه مسائل و موارد مربوط به ایشان از قبیل رعایت قانون کار و امور اجتماعی و ایجاد پوشش بیمه مسئولیت مدنی با پوشش کامل در قبال کارکنان و اشخاص ثالث با مسئولیت پیمانکار و بر عهده ایشان بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۴- با توجه به تخصیص سهمیه مصوب، تأمین سوخت مورد نیاز لودر بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در صورت عدم تأمین سوخت مورد نیاز لودر توسط پیمانکار، کارفرما میتواند به جهت سهولت کار، سوخت مورد نیاز را تأمین و مبلغ هزینه شده جهت تأمین سوخت را به انضمام هزینه بالاسری مرتبط، از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر نماید.

۹-۵- ساعت حضور لودر در کارخانه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۹ می باشد و پیمانکار می بایست نسبت به انجام کلیه خدمات مطابق با موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت تغییر ساعت سنگ شکن پیمانکار می بایست جهت انجام کامل امور محوله مطابق با ساعت کاری جدید برنامه ریزی نماید و ملاک تأیید و پرداخت صورت وضعیت بر اساس ساعت کار مفید خواهد بود.

۹-۶- در صورت ضرورت کارکرد لودر بیش از ساعت ۱۹، پیمانکار می بایست جهت انجام کامل امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند راساً نسبت به جایگزینی لودر اقدام و هزینه های آن را با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و یا در صورت توقف کار مطابق بند ۷-۹ اقدام نماید.

۹-۷- در صورت توقف سنگ شکن بدلیل نقص لودر یا عدم حضور راننده یا هر مساله دیگر که ناشی از قصور پیمانکار باشد، کارفرما می تواند به ازای هر ساعت توقف معادل ۲ برابر نرخ ساعت کارکرد لودر (مطابق با ماده ۳ قرارداد) از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده.

۹-۸- در صورت خرابی یا نیاز به تعمیرات بیش از ۲۴ ساعت متوالی لودر و در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار می بایست نسبت به جایگزینی لودر با مشخصات موضوع قرارداد اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند راساً نسبت به تأمین لودر اقدام و هزینه های آن را با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. در صورتیکه به تشخیص کارفرما لودر جایگزین نیاز ضرورت نداشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر ساعت توقف ۲ برابر نرخ ساعت کارکرد لودر (مطابق با ماده ۳ قرارداد) از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۹-۹- زمان توقف سنگ شکن و لودر جهت نهار یا شام با هماهنگی دستگاه نظارت روزانه نیم ساعت خواهد بود.

۹-۱۰- پیمانکار می بایست کلیه الزامات قانونی کار و تعهدات قانونی در قبال عوامل اجرایی خود در کارگاه کارفرما را رعایت نماید. در غیر این صورت در صورت بروز حادثه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار ملزم به جبران خسارت به هرمیزان و به هر شکل خواهد بود.

۹-۱۱- در صورت نیاز و تشخیص کارفرما، در روزهای جمعه و ایام تعطیل لودر می بایست نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما می تواند راساً نسبت به تأمین لودر اقدام و هزینه های آن را با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. در صورتیکه به تشخیص کارفرما لودر جایگزین ضرورت نداشته باشد، کارفرما می تواند به ازای هر ساعت توقف ۲ برابر نرخ ساعت کارکرد لودر (مطابق با ماده ۳ قرارداد) از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۹-۱۲- در صورت عدم نیاز به کارکرد لودر، با اعلام قبلی کارفرما، خدمات لودر متوقف خواهد شد.

۹-۱۳- کلیه هزینه های لودر اعم از تعمیرات و سرویس و نگهداری دستگاه و خرید قطعات تماماً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴-۹- پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد کلیه عوامل اجرایی خود در کارخانه آهک بیجار را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار دهد و پس از انعقاد قرارداد با شرکت بیمه یک نسخه را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۵-۹- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی و حفاظت و ایمنی و آموزش لازم نسبت به رانندگان خود بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه یا خسارت مالی و جانی، در محل موضوع قرارداد در زمینه مذکور و همچنین خسارات مالی و جانی ناشی از قصور پیمانکار به کارفرما، کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است به تعداد رانندگان تحت امر خود، بیمه مسئولیت مدنی با پوشش کامل ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی و افزایش ریالی دیه سال آتی را به طور کامل دریافت و کپی قرارداد بیمه را به کارفرما ارائه نماید.

۱۶-۹- پیمانکار حق استفاده از اتباع بیگانه یا افرادی که از نظر قانونی ممنوعیت کار دارند، در سایت کارفرما جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.

۱۷-۹- پیمانکار موظف به بکارگیری راننده مورد تأیید کارفرما می باشد و در صورت عدم تأیید آن از سوی ناظر قرارداد به هر دلیل در زمان ابتدای کار یا حین انجام کار، پیمانکار بدون وقفه در اجرای قرارداد موظف به معرفی نیروی جایگزین می باشد.

۱۸-۹- پیمانکار موظف است کلیه رانندگان خود را که در ارتباط با موضوع قرارداد به کار می گمارد به استناد قانون، بیمه نماید و حق بیمه متعلقه را طبق ضوابط مقرر به تأمین اجتماعی پرداخت و یک نسخه از آن را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید.

۱۹-۹- پیمانکار با امضاء این قرارداد اذعان می نماید نسبت به انجام کامل موضوع قرارداد اشراف کامل داشته و لودر مورد استفاده از نظر فنی سالم و توانایی انجام کامل موضوع قرارداد را دارد. در غیر اینصورت کارفرما مجاز به فسخ قرارداد در هر مقطع زمانی از اجرای قرارداد می باشد.

۲۰-۹- رعایت کلیه مقررات و اصول ایمنی و حفاظتی مربوط به پیمانکار و عوامل اجرایی آن در حین انجام موضوع قرارداد در سایت کارفرما، بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است کلیه تدابیر لازم جهت حفظ ایمنی در محیط کار و کارخانه را بکار برده و پیش بینی های لازم را از هر جهت در آن بعمل آورد و چنانچه بر اثر عدم رعایت مقررات و اصول ایمنی و حفاظتی و قصور پیمانکار یا عوامل اجرایی آن خسارت وارد گردد جبران آن از هر حیث و مسئولیت حقوقی و کیفری موضوع به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۰- جرائم خسارت و تاخیر در انجام تعهدات:

۱-۱۰- پیمانکاری بایست نسبت به انجام به موقع و با کیفیت موضوع قرارداد در زمان تعیین شده اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما مجاز است مطابق با بند ۷-۹- و ۸-۹ اقدام و هزینه آن را به عنوان وجه التزام از صورت وضعیت، مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر نماید. ضمن اینکه کسر مبلغ مذکور، تکلیف و تعهد پیمانکار را نسبت به ایفای تعهدات ساقط نمی نماید. چنانچه عدم انجام تعهدات بیش از سه بار در طول مدت قرارداد تکرار گردد، کارفرما می تواند راسا و به صورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و معادل ۲۰ درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان وجه التزام از محل مطالبات یا ضمانت نامه پیمانکار و بدون مراجعه به مراجع قضایی اخذ نماید. و پیمانکار بدینوسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض علیه کارفرما را از خود و قائم مقام خویش را در تمامی مراجع اداری، قضایی، انتظامی، سلب و ساقط می نماید.

۲-۱۰- در صورتیکه بدلیل سهل انگاری راننده لودر یا هر علت دیگر، به هر یک از تجهیزات خط تولید یا اموال کارفرما آسیب وارد گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت بوده. در غیر اینصورت کارفرما راسا نسبت به رفع خسارت اقدام و هزینه های آن با احتساب ۲۰٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

۳-۱۰- پیمانکار موظف به رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) مطابق با اصول و روش های مورد تأیید کارفرما می باشد. در غیر اینصورت کارفرما مجاز به توقف کار بوده و مسئولیت تاخیر در انجام کار و جرائم مربوط به آن بر عهده پیمانکار خواهد بود. هزینه توقف یا تاخیر در انجام کار مطابق بند ۷-۹- از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار می بایست کلیه مسائل ایمنی در حین انجام موضوع قرارداد در سایت کارفرما را رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه عواقب آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مسئولیتی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۱- تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری موضوع ماده ۱ و زمانی موضوع ماده ۲) شامل این قرارداد می گردد و با ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف به اجرای تعهدات طبق مفاد قرارداد. بدون افزایش قیمت خواهد بود.

ماده ۱۲- ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر:

پیمانکار حق واگذاری قسمتی از امور موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی را بدون اخذ مجوز کارفرما نخواهد داشت. موافقت کارفرما با واگذاری بخشی از قرارداد به پیمانکاران جزء، به هیچ وجه رافع مسئولیت پیمانکار در مقابل تعهدات وی بر اساس این قرارداد نبوده و پیمانکار کماکان در مقابل کیفیت و کمیت کلیه تجهیزات و خدمات از جمله بخش واگذار شده به غیر، مسئول است و در صورت نقض تعهد و عدم ایفاء تعهدات طبق شرایط مذکور می بایست نسبت به جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما حسب نظر و تشخیص وی اقدام نماید.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

۱-۱۳ کارفرما حق خواهد داشت طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت ده روزه در یکی از موارد زیر قرارداد را یک طرفه فسخ و نسبت به ضبط سپرده و تضمین پیمانکار اقدام نماید:

الف : تاخیر در شروع انجام خدمات تحت قرارداد.

ب : واگذاری قسمتی از قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما توسط پیمانکار.

پ : پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی منع مداخله در معاملات دولتی طبق قوانین جاری گردند و پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اطلاع نداده باشد.

ت : عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری.

ج: انحلال یا ورشکستگی شرکت پیمانکار.

خ: در صورت مشاهده هرگونه بی توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد.

۲-۱۳ پیمانکار با امضاء این قرارداد هرگونه ادعایی در خصوص حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

۳-۱۳ کارفرما در صورت انحلال یا ورشکستگی شرکت خود می تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.

تبصره ۸: در صورت اعلام فسخ و یا انقضاء مدت زمان قرارداد، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما به وظایف خود در چهار چوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را دریافت نماید. در غیر این صورت کلیه ضرر و زیان وارده به کارفرما متوجه پیمانکار می باشد و کارفرما از محل سپرده، تضمین و مطالبات پیمانکار راساً و بدون نیاز به هرگونه مجوز و اقدامی، اقدام به جبران خسارت وارده به خود را می نماید. در صورتی که میزان خسارت وارده بیشتر از مطالبات، سپرده و تضمین پیمانکار باشد، کارفرما از سایر طرق قانونی جهت اخذ خسارت وارده اقدام می نماید و پیمانکار با پذیرش این موضوع هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۴- مقررات ایمنی و رعایت اصول ایمنی:

۱-۱۴- پیش بینی و اجرای کلیه ملاحظات ایمنی اعم از جانی و مالی که در رابطه با اجرای مفاد این قرارداد ضروری می باشد بر عهده پیمانکار بوده و وی موظف است در کلیه مراحل انجام تعهدات خود، اقدامات لازم را برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی به عمل آورد و در این رابطه هیچگونه مسئولیتی به عهده کارفرما نمی باشد.

۲-۱۴- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مقررات و قوانین دولتی و قوانین این شرکت در خصوص ایمنی و بهداشت کار می باشد. همچنین پیمانکار می بایست در اجرای مفاد این قرارداد کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را مطابق پیوست شماره ۱ (شرایط و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پیمانکاران) با هزینه خود رعایت نماید. پیوست اچ اس ای جزء لاینفک قرارداد است و برای پیمانکار الزام آور و لازم الرعایه است. کلیه عواقب حاصل از عدم رعایت مسائل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی متوجه پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب **IR640150000003100029450266** بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان" مربوط به کارفرما و شماره شب بانک به نام "....." مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند.

ماده ۱۶- حل اختلاف:

۱-۱۶- در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۹: داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

۲-۱۶- طرفین قرارداد ملزم هستند تا زمان حل اختلاف وظایفی را که مشخصا به موجب این قرارداد به عهده دارند، اجرا نمایند.

ماده ۱۷- فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، اغتشاشات و اعتصابات، دستور مقامات دولتی و... مستقیما مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. متناسب با مدت فورس ماژور مدت قرارداد افزایش خواهد یافت، چنانچه فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد ادامه قرارداد با توافق طرفین خواهد بود و در صورت عدم توافق، قرارداد خاتمه یافته تلقی شده و طرفین مکلف به تسویه حساب هستند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول این ماده نمی باشد.

ماده ۱۸- قوانین حاکم بر قرارداد:

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد می باشد. در صورت اصلاح و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر این قرارداد می باشد.

ماده ۱۹- اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد اعلام گردیده و طرفین متعهد اند تغییر محل و نشانی های جدید را کتبا به یکدیگر اعلام. نمایند در غیر اینصورت ارسال هرگونه مکاتبه به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۲۰- مواد و نسخ قرارداد:

این قرار داد در ۲۰ ماده ۹ تبصره و در ۴ نسخه که همگی دارای ارزش و اعتبار یکسان هستند در شرکت آهک بیجار کردستان واقع در شهرستان بیجار، تنظیم و توسط طرفین امضاء و لازم الاجرا گردید.

پیمانکار

.....

کارفرما

مجمد حسن تفرجی

مدیرعامل

علیرضا تاجیک

رئیس هیئت مدیره

پیوست HSE

الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ارائه نماید، معرفی نماینده پیمانکار بعنوان نیروی واحد ایمنی و بهداشت بصورت کتبی ضروریست.
- (۲) با توجه به تعداد پرسنل زیر مجموعه و ماهیت سخت فعالیت کاری و طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به بکارگیری یک نفر کارشناس بهداشت حرفه ای مجرب و ماهر بعنوان مسئول HSE اقدام نماید. لازم به ذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان باشد و واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۳) با توجه به استخدام مسئول HSE، پیمانکار موظف است کارکنان خود را قبل از شروع به کار به واحد HSE پیمانکار یا شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان معرفی، تا آموزشهای لازم درخصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان را بگذرانند.
- (۴) پیمانکار موظف است جهت پرسنل زیرمجموعه، تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE کارفرما از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار، ماسک تنفسی ضد غبار FFP3 و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان وی قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار برعهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالیه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان هنگام شروع به کار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان الزامی است.
- (۵) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد. (با توجه به شرایط قرارداد)
- (۶) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.
- (۷) طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را بصورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار

کردستان برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.

تبصره: بدیهی است نظارت عالیه کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.

(۸) پیمانکار موظف است جهت کنترل شرایط آنومالی و موارد ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE Plan) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان برساند.

(۹) از هر صورت وضعیت ۵٪ جهت رعایت دستورالعملهای HSE کسر و نزد کارفرما سپرده میگردد که این مبلغ پس از پایان قرارداد و اخذ تأیید کتبی مسئول HSE به پیمانکار مسترد خواهد گردید و در صورت عدم اجرای مفاد دستورالعملها و الزامات قانونی بصورت ماهیانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و در صورت نیاز صرف قصور انجام شده گردد.

(۱۰) بمنظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ارائه نماید.

(۱۱) پیمانکار موظف به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل مطابق با قوانین اداره تعاون و کار و رفاه اجتماعی میباشد و همچنین موظف است که حقوق و مزایای کارگران زیر مجموعه را مطابق با طرح طبقه بندی مشاغل کارخانه محاسبه و پرداخت نماید.

(۱۲) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً برعهده پیمانکار خواهد بود.

(۱۳) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه)، تهیه کارت تندرستی و گواهی تاییدیه صحت مزاج... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (HSE) شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) رأساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

(۱۴) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار

کردستان را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان بعمل آورد.

(۱۵) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و ...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان اخذ نماید.

(۱۶) پیمانکار موظف است پس از انجام هر کار یا عملیات اجرائی، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین درخصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.

(۱۷) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.

(۱۸) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان گزارش دهد و کارگر آسیب دیده یک روز کامل جهت آنالیز حوادث و آموزش در اختیار واحد HSE قرار گیرند .

(۱۹) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.

(۲۰) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگویی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد بطور کامل می باشد.

(۲۱) کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نایمن جلوگیری نماید.

(۲۲) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آن را به شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراثت متوفی، محاکم قضائی و یا بازرس اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی آهک صنعتی بیجار کردستان را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

(۲۳) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در مسیر های داخل و خارج (جاده های معادن) شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان رعایت نماید.

(۲۴) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) اجرای

قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.

(۲۵) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان، بشرح ذیل برخورد خواهد شد:

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، **مبلغی معادل یک ماه حقوق و مزایای روزانه یک کارگر** از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، **مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه یک کارگر** از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت چهارم، قرارداد فسخ خواهد شد.

(۲۶) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان و ... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) نخواهد بود.

(۲۷) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

ش
رک
پیمانکار.....تمام
موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم
و در صورت عدم رعایت این موارد، حاضر به قبول هرگونه تصمیم از
جانب کارفرما (شرکت آهک صنعتی بیجار کردستان) خواهم بود.
ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز بعهده می گیرم و حق هرگونه
ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه از خود سلب و ساقط می
نمایم .

پیمانکار

شرکت